

[Prénom - NOM] :

[Votre adresse] :

[Destinataire] :

[Lieu, Date] :

Objet : Mise en demeure pour quittance de loyer

Lettre Recommandée avec Accusé de Réception

Madame, monsieur,

Je constate que malgré mes demandes répétées vous n'avez pas effectué les réparations / travaux ci-dessous pour mettre aux normes mon logement. [Précisez les réparations nécessaires] :

Conformément à la loi du 13 décembre 2000 et au décret n°2002-120 du 30 janvier 2002, vous êtes tenus "de remettre à votre locataire un logement décent ne laissant pas apparaître de risques manifestes pouvant porter atteinte à la sécurité physique ou à la santé et doté des éléments de confort le rendant conforme à l'usage d'habitation".

Je vous rappelle que la présente mise en demeure a une valeur juridique étant de nature à faire courir tous délais, intérêts et autres conséquences que la loi (notamment l'article 1153 du Code civil) et le tribunal d'instance.

En espérant ne pas en arriver à de telles extrémités, je vous prie de croire en l'expression de ma considération distinguée.